



## Prédio T15 em Espariz e Sinde de 799,00 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 550,000

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Coimbra
Город:	Tabua
Почтовый индекс:	3420-105
Добавлено:	19.09.2024

#### Описание:

Este edifício, destinado tanto a comércio quanto a habitação, é dividido em três frações distintas, cada uma ocupando uma parte própria do prédio. Composto por quatro pisos, incluindo cave, rés-do-chão, primeiro andar e sótão, oferece uma variedade de espaços funcionais e versáteis para os seus ocupantes.

Fração A (Comercial - Cave): Conta com instalações adaptadas, incluindo WC para cadeirantes, WC para homens, WC para senhoras e WC para o pessoal. Dispõe também de balcão, garrafeira e cozinha.

Fração B (Rés-do-chão): Inclui 6 suítes luxuosas, uma sala grande e uma cozinha equipada com lareira, oferecendo acomodações exclusivas para moradores ou hóspedes.

Fração C (Primeiro Andar): Composta por 9 quartos, 3 WC, uma sala de estar ampla, sala de visitas com lareira e uma cozinha, ideal para habitação familiar.

Além disso, o edifício conta com um sótão de 233 m<sup>2</sup>, que oferece oportunidades para expansão adicional ou para ser convertido em áreas de lazer ou trabalho.

A propriedade ainda inclui um grande jardim, pátio e quintal com 3990 m<sup>2</sup> de espaço ao ar livre, ideal para recreação ou futuras expansões, conforme regulamentações locais.



Cada fração possui entrada independente, garantindo privacidade, enquanto o design integrado do edifício cria uma estética harmoniosa e funcional para todo o conjunto.

#ref: 126918

## **Общие**

Готовые кв.м.: 799 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 126918

