



Appartement T3 sur les hauteurs de Vinay de 79m2



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 156,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Auvergne-Rhone-Alpes
Город:	Vinay
Почтовый индекс:	38470
Добавлено:	04.09.2024

Описание:

Situé sur les hauteurs de Vinay, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible en campagne tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège, et des crèches. Cette localité offre un cadre de vie idéal pour les familles cherchant à concilier tranquillité et accessibilité.
De plus, l'exposition Nord-Sud permet de profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Avec deux places de parking dont une couverte et un garage, cet appartement de 79 m² propose un espace de stationnement pratique et sécurisé pour les résidents. La présence de combles offre également un espace supplémentaire pour du rangement ou pour aménager selon les besoins des occupants.

À l'intérieur, ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres de 11,8/12 m² avec placards, offrant un total de 79 m² habitables. L'appartement dispose d'une configuration en T3, idéale pour une vie en famille ou pour accueillir des invités. La distribution des pièces permet de profiter d'un espace de vie convivial et fonctionnel.
Menuiseries : PVC double vitrage changé récemment pour les chambres, pour le salon et la cuisine, menuiseries bois double vitrage d'époque.
Chauffage : Poêle à granulés.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 79 кв м

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T560512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1314779

