



## Maison en pierre de 130 m<sup>2</sup> avec 3 chambres.



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 279,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Rauzan
Почтовый индекс:	33420
Добавлено:	03.09.2024

#### Описание:

Au coeur de la campagne, entourée de bois et de vignes, vous attend cette maison rénovée d'environ 130 m<sup>2</sup> de plain-pied composé d'une cuisine équipée, ouverte sur le salon d'environ 70 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre fonctionnelle, ainsi qu'une buanderie avec accès à l'extérieur sur la terrasse en travertin.  
Coté nuit, vous bénéficierez de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et douche, enfin un wc séparé.  
L'ensemble sur un terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup>.  
Informations techniques : toiture saine et isolée, menuiserie aluminium, système de chauffage par pompe à chaleur réversible, cheminée et radiateur à inertie, assainissement non-conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	4827 кв м



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 91

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T567510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T567510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1331273

