



## Accès par l'autoroute A77, à 2H de Paris, à rénover



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 110,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Bannay
Почтовый индекс:	18300
Добавлено:	05.09.2024

#### Описание:

Située à proximité de Sancerre et de Cosne-sur-Loire, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter d'un environnement paisible et agréable. Proche des points d'intérêts de la région tels que les magnifiques vignobles de Sancerre, châteaux, bords de Loire et gares de TER desservant Paris-Bercy en 2H. Elle offre un cadre de vie pratique et convivial.<br /><br />S'étendant sur une surface de 552 m<sup>2</sup>, cette maison dispose d'un bel extérieur, avec 2 terrasses.<br /><br />Surface habitable d'environ 136m<sup>2</sup>, cette maison se compose de 6 pièces, dont 3 chambres et un bureau.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce avec cuisine ouverte, suivie d'une salle à manger, un bureau, un salon, une chambre, une salle de bains, WC séparé.<br />Puis, un grand hall vous accueille, donnant accès aux deux chambres de l'étage, suivies de deux greniers.<br />Il s'agit de deux maisons qui ont été réunies en une.<br />Une cave voûtée et une grange séparée pouvant être aménagée en garage agrémentent ce bien.<br />À rénover, idéal bricoleurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1920

### Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 136 кв м  
Площадь участка: 552 кв м

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1200477

