



## LONGERE DE CHARME



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 203,056.91 |

### Местоположение

|                  |            |
|------------------|------------|
| Страна:          | Франция    |
| Область:         | Grand Est  |
| Город:           | Esternay   |
| Почтовый индекс: | 51310      |
| Добавлено:       | 05.09.2024 |

#### Описание:

Située à Montceaux-lès-Provins (77151), cette propriété bénéficie du charme paisible d'une petite commune à proximité de Provins, ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO pour ses remparts et monuments historiques. Montceaux-lès-Provins offre un cadre de vie verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant connecté aux commodités essentielles à quelques minutes de route.

Construite en 1975 sur un terrain de 1236 m<sup>2</sup>, cette maison de 131 m<sup>2</sup> propose une pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, une cuisine aménagée, 3 chambres confortables, une salle d'eau avec WC, un bureau, un couloir, et une pièce de jeux pour la détente en famille. Le garage et la cave offrent des espaces pratiques de rangements, complété par un agréable jardin pour profiter des beaux jours en extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

### Общие

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Спальни:        | 3        |
| Ванные комнаты: | 1        |
| Готовые кв.м.:  | 131 кв м |



---

Площадь участка: 1236 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 456

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T540365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T540365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1260336

