



## Appartement T3 en plein coeur du Moulleau



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 240,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Аркашон
Почтовый индекс:	33120
Добавлено:	05.09.2024

#### Описание:

Ce charmant appartement T3 de 53 m<sup>2</sup>, au prix exceptionnel, se trouve en plein coeur du Moulleau, à l'intersection du Bd de la côte d'Argent et l'Avenue Notre Dame des Passes, offrant ainsi une qualité de vie exceptionnelle. À proximité des commerces, restaurants et de la plage, cet appartement en rez-de-jardin est idéalement placé pour profiter pleinement de tous les attraits de la ville. À l'intérieur, vous découvrirez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, un cellier généreux, deux chambres accueillantes (l'une avec placard et l'autre avec armoire) et une salle d'eau moderne avec les WC. Cet appartement traversant offre un agencement fonctionnel et chaleureux, et est vendu avec les meubles. Une des chambres donne accès à un grand jardin arborisé, partagé avec le voisin. Un véritable petit bijou pour profiter de la vie balnéaire à Arcachon, idéal pour un investissement de location saisonnière, location à l'année, ou tout simplement pour l'habiter!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1260 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1974



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	53 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	311
--	-----

## Rental details

Furnished:	да
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T544126/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T544126/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1287786
-----------	---------

