



## Charmant Appartement de Vacances à Monflanquin : Idéal Investissement Locatif



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 32,818.39

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Monflanquin
Почтовый индекс:	47150
Добавлено:	12.09.2024

#### Описание:

Dans une paisible résidence de vacances, nichée à la campagne au pied de l'un des plus beaux villages de France, Monflanquin, découvrez ce charmant appartement de 31 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, avec une chambre et 3 couchages supplémentaires.  
Dès votre arrivée, une chambre accueillante avec un lit double vous attend sur la gauche. À côté, une salle de bain de 3 m<sup>2</sup>, équipée d'une baignoire, d'un WC et d'une simple vasque, vous offre tout le confort nécessaire.  
La cuisine ouverte, entièrement équipée, avec son espace salon et salle à manger de 16,40 m<sup>2</sup>, propose deux couchages supplémentaires et donne accès à une terrasse privative de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour savourer les douces soirées d'été.  
Côté confort, l'appartement est doté de double vitrage et d'un système de chauffage électrique. Vous aurez également accès à une grande piscine chauffée et à un superbe parc agrémenté d'un lac paisible, parfait pour se ressourcer en pleine nature.  
Veillez noter que la résidence est fermée entre novembre et mars.  
Cet appartement de vacances constitue une opportunité exceptionnelle pour un investissement locatif saisonnier, offrant un cadre enchanteur pour des séjours mémorables.  
Ne manquez pas l'occasion de le découvrir et de saisir cette belle opportunité !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 29 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2005

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 32 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 283

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T579676/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T579676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1355795

