



## Idéal investisseur Maison 89 m<sup>2</sup> loué



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 180,203.52

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Pompignac
Почтовый индекс:	33370
Добавлено:	17.09.2024

#### Описание:

Située à Pompignac (33370), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et familial, à proximité de commerces locaux et d'établissements scolaires. La commune offre un environnement agréable avec ses espaces verts et ses infrastructures sportives, idéal pour les familles en quête de tranquillité. À l'extérieur, cette propriété comprend un jardin soigné, un balcon offrant une vue dégagée, un cellier indépendant et deux places de parking, assurant praticité et confort au quotidien. Cette maison est vendue louée, 819 euros. À l'intérieur, cette maison de 83 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine ouverte, d'un salon et d'une salle à manger au rez-de-chaussée. À l'étage, on retrouve une salle de bain, un WC séparé, deux chambres lumineuses et un balcon. Avec ses 4 pièces, elle offre un agencement fonctionnel et confortable pour ses habitants.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2011



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	83 кв м
Площадь участка:	110 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	117
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T582709/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T582709/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1360228
-----------	---------

