



## Bel ensemble immobilier de 2 maisons mitoyennes



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 489,531.8

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Salles-sur-Mer
Почтовый индекс:	17220
Добавлено:	20.09.2024

#### Описание:

A 15 minutes de La Rochelle et des plages, à Salles sur Mer, commune de l'agglomération et proche des commodités, cet ensemble immobilier composé de 2 maisons mitoyennes offre de nombreuses possibilités pour les familles et les investisseurs.<br /><br />Ouvrant sur un agréable jardin exposé sud avec terrasse, piscine chauffée et cuisine extérieure, la maison principale de 105m<sup>2</sup> se compose, pour la partie rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 45m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec WC et d'une buanderie.<br />A l'étage, le pallier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant.<br /><br />La maison secondaire de 65m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir des locataires ou héberger des proches, est composée d'une cuisine équipée, d'un salon donnant sur un jardin privatif et d'un WC.<br />A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un WC.<br />Possibilité de relier ces maisons après un agencement créant ainsi une vaste résidence de 170m<sup>2</sup> avec 6 chambres.<br />Un garage isolé de 36m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, agrémenté cet ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 446 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

### Общие

Спальни: 6



---

Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 170 кв м  
Площадь участка: 297 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 138

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T534222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T534222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1231257

