



## Charmante maison 5 pièces avec sa piscine



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 366,204.98

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ла-Бред
Почтовый индекс:	33650
Добавлено:	20.09.2024

#### Описание:

Située sur la commune de Cabanac-et-Villagrains à 8 minutes de La Brède et son accès d'autoroute A62. Venez découvrir cette maison d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine intégralement équipée et sa buanderie, un salon salle à manger, une salle de bain, un w.c séparé et 2 belles chambres avec rangements. A l'étage, une charmante chambre mansardée et sa mezzanine offriront aux parents un espace privilégié. A l'extérieur, une agréable terrasse laissera la vue sur une piscine avec volet roulant automatique et un joli jardin. Pour les véhicules ainsi que le matériel extérieur, un garage et des abris sont prévus à cet effet.<br />Pour les familles, vous trouverez sur la commune une école maternel et primaire et plusieurs commerces de proximité.<br />Cette maison offre un cadre de détente et reposant pour toute la famille à seulement une demi-heure de Bordeaux, les communes voisines de La Brède et Martillac vous apporteront des espaces sportifs ainsi que des commerces spécialisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 130 кв м  
Площадь участка: 600 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T577438/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T577438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1350541

