



Maison de 202 m² sur une parcelle de 1493 m².



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 279,824.82

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Аршьяк
Почтовый индекс:	17520
Добавлено:	23.09.2024

Описание:

Située dans la pittoresque commune d'Archiac, cette maison napoléonienne de caractère saura vous séduire par son charme intemporel et ses nombreuses prestations. Archiac, en plus de son riche patrimoine historique, offre à ses habitants un cadre de vie agréable, entre les vignobles, les commerces de proximité et les écoles, tout en restant proche des axes principaux facilitant l'accès aux grandes villes comme Cognac ou Angoulême.

Cette maison familiale s'étend sur 3 niveaux, dont 2 entièrement rénovés avec le plus grand soin. Vous y découvrirez de vastes espaces, parfaits pour accueillir une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir. Ses 4 chambres, dont une suite parentale, offrent confort et intimité. Chaque pièce est baignée de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Pour un confort optimal, la maison est équipée d'un chauffage électrique moderne et d'un adoucisseur d'eau. Le joli terrain, intime et cosy, est idéal pour profiter de moments de détente en plein air, en famille ou entre amis. De plus, un atelier et une dépendance vous permettront de ranger vos outils et matériels de jardinage en toute simplicité.

Le petit plus qui fait toute la différence ? Cette maison est vendue avec un espace troglodyte non attenant de plus de 60 m². Cet espace unique peut devenir un lieu de création, d'aménagements multiples selon vos envies : atelier d'artiste, salle de jeux, cave à vin, les possibilités sont infinies !

La taxe foncière 2024 : 990€

Maison reliée au tout-à-l'égout.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle à Archiac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 258 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1948

Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 202 кв м

Площадь участка: 1483 кв м

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T584113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1361249

