



## Appartement 2 pièces 50m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 199,900

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Бордо
Почтовый индекс:	33000
Добавлено:	24.09.2024

#### Описание:

Opportunité à saisir, Bordeaux, à deux pas de la Place de la Bourse, dans un quartier prisé pour ses restaurants et commerces. Superbe T2 de 50m<sup>2</sup>, A l'arrière d'un immeuble en pierre du XIX<sup>ème</sup> siècle, au dernier étage (sans ascenseur), au calme, que se situe cet appartement de 50m<sup>2</sup> carrez. Parfaitement agencé, il se compose d'une chambre avec sa salle de bains, une cuisine ouverte sur un vaste séjour aux volumes généreux. Que vous recherchiez un espace de travail supplémentaire ou une chambre d'amis, vous pourrez facilement adapter cet appartement à vos besoins. Avec son agencement optimisé et sa situation géographique enviable, cet appartement représente une opportunité unique pour les acheteurs à la recherche d'une propriété, d'un pied à terre à Bordeaux, ou d'un bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1076 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



## Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	50 кв м
Floor Number:	5

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	186
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T584573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T584573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1364152

