



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 61,518.53

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Владимирская область
Добавлено:	02.10.2024

Описание:

Арт. 67840324
Продается стильный, газифицированный одноэтажный дом "барнхаус" охраняемом поселке «Долматово».

Дом зарегистрирован, оформлен как жилой.
Продажа от юридического лица, подходит под семейную ипотеку и другие льготные программы банков.
Идеальное предложение для молодой семьи с маленькими детьми!В пешей доступности детская площадка и прогулочная зона;Участок не большой и не маленький для ухода за ним;Рядом лесной массив;Соседи - как постоянно проживающие, так и круглогодичные дачники из Москвы и МО.

ДОМ 120,7м2 с террасой
Возведен в 2024 году по современной каркасной технологии. Фундамент - 108 сваи длиной 3 метра, залиты бетоном. Толщина утеплителя в стенах - 150мм. Утепление крыши - 200мм. Пол - помимо минваты, OSB 22мм, пеноплекс 50мм, отражающая пленка, армированная сетка, теплый пол, стяжка, керамогранит. Все коммуникации заведены в дом. Подготовлены точки подключения сантехники и электрики, включая стиральную машину, выполнена подача газа к котлу и газовой плите на кухне. В помещениях котельной и кухни установлена вентиляция с выводом через крышу. Во всех комнатах установлены большие теплосберегающие окна с ламинацией и напылением от УФ-лучей.
Планировка дома: крыльцо-терраса площадью 44м2, прихожая, светлая кухня-гостиная (32,8м2) с панорамными окнами и выходом на террасу, 2 спальни по 11м2, комната площадью 6,4м2 (назначение на Ваш выбор: спальня/ гардеробная/ кабинет/ мастерская/ вспомогательное помещение), котельная и совмещенный с/у.
Высота потолка в гостиной 3,9 метров.
В доме хорошо дышится, он светлый и эргономичный.
Кадастровый номер дома: 33:01:000513:1818

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ. Теплый пол на водяном контуре по 1 этажу. Под каждым окном смонтирован



отдельный контур взамен навесных батарей.
Электричество - подключено 10 кВт, этого достаточно для проживания семьи.
Вода - скважина с греющим кабелем на зимний период, система очистки воды при вводе в дом.
Канализация - био-септик Евролос.
Интернет (оптоволокно) - по границе участка.

УЧАСТОК 9,59 соток
Широкий, ровный. Места достаточно для любых дополнительных построек при желании. В стоимость включен забор (деревянный штакетник) по периметру, включая калитку и распашные въездные ворота. Расположен в тихом месте, около леса. Рядом дома в современном стиле.
Кадастровый номер: 33:01:000513:786

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК "ДОЛМАТОВО"
Удобная транспортная доступность из Москвы (89 км), круглогодичный подъезд по асфальтированной дороге.
Огороженная, обжитая территория около леса, шлагбаум на въезде, строгая охрана, видеонаблюдение, асфальтированные улицы, освещение.
На территории поселка есть детская площадка, прогулочная зона, часовня.
В 2 км от поселка находится сетевой магазин, заправка Лукойл, частная пивоварня с красивой территорией для отдыха.
На территорию поселка осуществляется бесплатная доставка Ozon и Вкусвилл.
До города Струнино или до города Александров со всей городской инфраструктурой и Ж/Д вокзалом всего 10 минут на автомобиле.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа

Иванова Анна,
Сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. Сертификат № РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790.

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области

Состояние: Reformed
Построен: 2024

Общие

Готовые кв.м.: 120 кв м
Площадь участка: 1000 кв м
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/PQQC-T33744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

67840324

