



## listing



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 179,002.17

### Местоположение

Страна: Болгария  
Область: Burgas  
Город: Поморие  
Добавлено: 04.10.2024  
Описание:  
ID 33404928

Предлагается двухкомнатная квартира близко к морю и к центру г.Поморие в обычном доме, вместе с гаражом, обл. Бургас, Болгария.

Стоимость: 163900 евро

Населенный пункт: г. Поморие

Комнат: 2

Общая площадь: 72,22 кв. м.+гараж 29,17 кв.м.

Терраса: 2

Этаж: 4 из 6

Такса поддержки: 130 евро в год

Здание введено в эксплуатацию-Акт 16

Схема оплаты:

5000 евро-депозит

100% при подписании нотариального акта о праве собственности.

Большая и светлая двухкомнатная квартира располагается на 4-м этаже и состоит из : прихожей, просторной гостинной совмещенной с кухней ,спальни,санузел,две террасы. Квартира на две стороны. В санузле инсталлирован теплый пол .Квартира продается с имеющейся мебелью и техникой .Готова к заселению . Дом качественной постройки ,подходит для круглогодичного проживания, минимальная оплата за обслуживание-130 евро в год . Индивидуальные счета на ток и воду .



В стоимость квартиры включен гараж на первом этаже .В гараже имеется вода,электричество,на полу плитка, вместительные стеллажи для хранения .  
До моря 300 метров.

Расположение квартиры близко к центру Помория, улица Болгария,рядом круглогодично работающие супермаркеты,вся необходимая инфраструктура .  
Город Поморие на южном побережье Болгарии славится, прежде всего, своей грязелечебницей. Сюда приезжают на протяжении всего года люди, которые хотят поправить здоровье – вылечить суставы, заболевания позвоночника, повысить иммунитет. Даже песок на пляже имеет характерный темный цвет, поскольку содержит те самые лечебные частицы.  
В плане развитости инфраструктуры, это следующий после Бургаса город - круглогодично работают крупные супермаркеты, небольшие магазины, больница, медицинские кабинеты врачей узкого профиля. Различные развлекательные заведения, кофейни, пекарни, рестораны и кондитерские также не закрываются на зиму. В городе работает школа, несколько детских садов. Развито автобусное сообщение не только с Болгарией, но и с Турцией. Летом действует новый аквапарк.  
До города Бургас и до аэропорта 15 минут на машине. Прекрасная инвестиция !

Построен: 2013

## Общие

Спальни: 1  
Готовые кв.м.: 72.2 кв м  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Количество этажей: 6

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4392/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 33404928



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

