



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 60,723.13

### Местоположение

Страна:	Болгария
Область:	Burgas
Город:	Поморие
Добавлено:	04.10.2024
Описание:	
ID 33478970	
Цена: 55 600 евро	
Населенный пункт: Поморие	
Комнат: 1	
Терраса: 1	
Общая площадь: 35.62 кв. м.	
Этаж: 4	
Оплата за обслуживание: 100 евро в год	

Оплата:  
2000 евро-депозит  
100% при подписании нотариального акта на право собственности

Предлагаем на продажу меблированную студию в комплексе «Парус-4». Квартира в отличном состоянии, есть все необходимое для проживания – кондиционер, хорошая мебель и техника. Апартамент состоит из прихожей, гостиной с кухонной зоной и зоной для отдыха, санузла с душевой зоной и террасы.

"Парус 4" представляет собой современное здание с оригинальной архитектурой, в шаговой доступности от центра курорта Поморие. Здание построено исключительно из высококачественных стройматериалов, с использованием тепло - гидроизоляции и европейских технологий. Комплекс состоит из одного шестиэтажного здания и располагает апартаментами



различной планировки и площадью от 40,69 кв. м. до 71,60 кв. м.

В каждом апартаменте учтены все детали для комфортного проживания, просторные комнаты, широкие террасы, позволят вам наслаждаться видами на море. "Парус 4" идеальное сочетание уюта, комфорта и функциональности, отлично развитая инфраструктура района, приближенность к морю, идеальное сочетание не только для отдыха, но и для инвестиций. "Парус 4" располагает на своей территории плавательным бассейном с детской секцией, ухоженной озелененной территорией, просторной зоной для отдыха с шезлонгами и зонтиками, рецепцией, круглогодичной охраной, поддержкой общих частей управляющей компанией. На первых этажах здания находятся коммерческие помещения, офисы, продуктовый магазин, салон красоты. До шикарного пляжа расстояние всего лишь 100 метров. Чистое море, мелкий песок, широкая пляжная полоса, рестораны и водные развлечения на пляже, принесут вам огромное удовольствие и незабываемые впечатления. Поморие славится своими грязелечебницами, так как только в Поморие находятся пляжи с лечебной грязью, которая помогает людям с проблемами суставов и кожными заболеваниями. Район комплекса отлично развит, в шаговой доступности находятся вся инфраструктура города: рестораны, кафе, продуктовые магазины, увеселительные заведения, почтовые отделения, парк, детские площадки, общественный транспорт. Недалеко от комплекса находится музей соли, единственный в своем роде музей на всем побережье. Кристально чистый воздух, за счет большого количества зелени в районе, морской бриз, тишина и уют, подарят вам отличный отдых или же круглогодичное проживание. "Парус 4", отличное место для семейного отдыха, а так же для круглогодичного проживания.

Расстояние до аэропорта Бургаса- 10 км.

Расстояние до аэропорта Варны- 125 км.

Построен: 2010

## Общие

Готовые кв.м.: 36 кв м

Floor Number: 4

## Building details

Количество этажей: 6

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 33478970



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

