



Am Norduferabschnitt des Plattensees (



Информация об агенте

Название: katalin.schrammer
Название компании:
Страна:
Experience since:
Тип услуг:
Specialties:
Property Type:
Телефон:
Languages:
Веб-сайт:

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: EUR 1,875,000

Местоположение

Добавлено: 15.10.2024

Описание:

Am Norduferabschnitt des Plattensees (in der Nähe von Almádi) bieten wir ein direkt am Wasser liegendes, mehr als 4000 m² großes Grundstück mit Baugenehmigungsplan zum Verkauf an. Was die Lage des Grundstücks betrifft, es liegt an der Hauptstraße und in der Nähe der Eisenbahn, aber von der gut getrennt.

Auf der mit allen Kommunalwerken versorgten Fläche ist auch ein 60 m² großes Holzhaus zu finden, das einst als Ferienhaus für Firmen diente. Auf der Immobilie gibt es keine anderen Bauten. (10 % der Grundstückfläche darf bebaut werden, das größte Bauwerk darf 7,5 m hoch sein.)

Auf diesem Grundstück ist die bauliche Entwicklung in den Bereichen Wohnen, Tourismus und Gesundheit möglich. Das ursprüngliche Konzept sah vor, eine kleine Anzahl von Wohnungen unterschiedlicher Größe und ein Erholungsresort zu schaffen.

Aber auch Investitionen in das Gastgewerbe, z. B. in ein Boutique-Hotel, ein Apartmenthaus oder die gleichzeitige Verwirklichung für Sporttätigkeiten und Gastgewerbe sind denkbar. Auch die Verwirklichung für Camping-, Verkaufs- und Dienstleistungseinheiten ist möglich. Der Richtpreis für das Grundstück beträgt 750 Mio. HUF.

Новый: да
Состояние: Excellent
Tenanted: нет

Общие

Готовые кв.м.: - кв м



Площадь участка:	4000 кв м
Basement sq. ft.:	- кв м
Garage sq. ft.:	- кв м
HOA dues per month:	EUR

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон:	+36 (30727) 575-3
IMLIX ID:	IX6.173.382

