



## Maison de village rénovée à 15 minutes de Reims



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 360,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Warmeriville
Почтовый индекс:	51110
Добавлено:	30.10.2024

#### Описание:

Située au cœur de Warmeriville, cette jolie maison de village propose environ 150m2 habitables sur une parcelle de 312m2. Rénovée dans un style semi-industriel, elle est répartie sur 3 niveaux et un sous-sol. Au RDC, l'entrée vous mène au salon et la salle à manger, agrémentée d'une magnifique cheminée avec un insert à bois. Puis vient ensuite la cuisine équipée, récente avec un accès direct à la terrasse et au jardin par une baie vitrée. Au premier étage, se trouve un bel espace bureau-détente atypique avec son filet de catamaran puis deux belles chambres et une salle de bain. Cet étage est en cour de rénovation et sera terminé pour la vente. Au second étage, c'est le royaume des enfants ou des adolescents avec deux superbes chambres qui disposent chacune de leur salle de douche, d'une mezzanine et d'un espace dressing. Des toilettes sont à chaque niveau. Quant au sous sol, il est reparti en deux espaces, une lingerie-cellier et un atelier. La terrasse et le jardin permettent de profiter des beaux jours. Au fond du jardin, une dépendance attend d'être exploitée selon vos envies ( stockage, salle de sport, de détente, bureau ...) à vous de choisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1920

### Общие



Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 150 кв м  
Площадь участка: 312 кв м

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T576236/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T576236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 708207

