



## MORADIA T7 ISOLADA EM OLHO MARINHO, ÓBIDOS



### Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 245,000

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Город:	Olho Marinho
Добавлено:	25.11.2024

#### Описание:

Apresentamos uma excelente oportunidade de negócio, moradia localizada em Olho Marinho, Óbidos, com uma área total de terreno de 640 m<sup>2</sup> com jardim. Esta moradia espaçosa está próxima de uma vasta variedade de serviços e comércio, a apenas 15 minutos das praias de Peniche e Baleal, a 12 minutos da Vila de Óbidos e com rápidos acessos à IP6 e A8.

A casa conta com uma área útil de 200 m<sup>2</sup> e uma área bruta de 260 m<sup>2</sup>.

Composta por:



2 pisos  
1 cozinha  
2 salas  
7 quartos  
3 casas de banho  
Garagem

Extras:

Jardim amplo

Anexo com lavandaria e casa de banho

Excelente exposição solar

Poço de água

Termo acumulador para aquecimento das águas

No piso térreo, encontramos um acolhedor hall de entrada que dá acesso a a uma cozinha em open space ampla e equipada, 2 quartos, sendo um deles com roupeiro embutido, além de uma sala de estar e 1 casa de banho.

O primeiro andar destaca-se por uma sala de estar espaçosa com lareira, uma casa de banho comum com banheira, e 4 quartos. Um deles é uma suíte com closet. A suíte e um dos quartos têm acesso direto a uma varanda que percorre a fachada da casa.

Conta ainda com um sótão amplo que oferece um espaço multifuncional, ideal para armazenamento ou para ser convertido num espaço ao seu gosto.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Categoria Energética: D

#ref:AH2402-FC

Построен: 2005

## Общие

Спальни: 7  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 200 кв м  
Площадь участка: 640 кв м

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2402-FC



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

