

Haus mit Garten und Parkplätze (Baumöglichkeiten)



Информация об агенте

Название:	Orhan Kilic
Электронный адрес:	info@as-makler.de
Название компании:	AS Immobilien International Kilic
Страна:	Германия
Experience since:	1991
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Веб-сайт:	http://www.as-makler.de

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 285,000

Местоположение

Страна:	Германия
Область:	Северный Рейн-Вестфалия
Город:	Оберхаузен
Адрес:	Wunderstr.q4
Почтовый индекс:	46049
Добавлено:	09.12.2024

Описание:

Grundstücksfläche ca. 465 m², Baujahr ca.1907, Wohnfläche ca.185 m²

Dieses charmante Mehrfamilienhaus präsentiert sich als erstklassige Immobilie für Eigennutzer und Investoren. Mit insgesamt drei Wohneinheiten, einem großzügigen Grundstück und Ausbaupotenzial vereint dieses Objekt Wohnkomfort und Zukunftsperspektive auf ideale Weise.

Schon beim ersten Blick auf das Anwesen zeigt sich der einladende Charakter dieser Immobilie.

Umrahmt von einem gepflegten Garten und ergänzt durch sechs Stellplätze sowie einen Carport, bietet dieses Mehrfamilienhaus eine gelungene Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen.

Das Grundstück hält darüber hinaus weiteres Potenzial bereit: Die Möglichkeit, ein zusätzliches



Mehrfamilienhaus zu errichten, eröffnet Ihnen als Käufer eine lohnende Perspektive.

Die Maisonette-Wohnung im EG und 1. OG besticht durch eine kluge Raumgestaltung auf zwei Ebenen. Auf etwa 108 m² entfaltet sich ein stilvolles Wohnkonzept, das zeitgemäße Ästhetik und praktischen Komfort vereint.

Beim Betreten empfängt Sie ein heller Flur, der Sie in das Herzstück der Wohnung führt: Den offenen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Der Raum besticht durch seine Großzügigkeit und die nahtlose Verbindung zur Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Ein weiteres Zimmer auf dieser Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als ruhiges Home-Office oder als Gästezimmer. Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie ein Fenster, das für eine angenehme Tageslichtatmosphäre sorgt.

Die Treppe führt hinauf in die zweite Ebene der Wohnung, wo sich weitere Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen.

Die Diele im 1.OG führt Sie in ein gemütliches Wohnzimmer, das durch seine angenehme Größe überzeugt. Das Schlafzimmer, das über eine praktische Ankleide verfügt, sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Badezimmer komplettiert die Wohnung perfekt ab.

Die Wohnung im 2.OG, ca. 52

Новый: нет
Состояние: Good

Общие

Площадь участка: 465 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: <https://www.as-makler.de/>

Contact information

Телефон: +49 (208) 574-23
IMLIX ID: IX6.452.814

