



## listing



### Информация об агенте

Название:	Maklar Byran
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 390,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Las Marinas
Добавлено:	18.12.2024

#### Описание:

Откройте для себя роскошную жизнь на берегу Средиземного моря - эксклюзивные пляжные резиденции в Вера Плайя

Превосходное расположение в Вера Плайя, Альмерия.

Расположенный в самом сердце Леванте Альмерия, престижный район Лас-Маринас в Вера-Плайя известен своей потрясающей красотой побережья и круглогодичным приятным климатом. Мягкие песчаные пляжи протяженностью более пяти километров и кристально чистые воды Средиземного моря делают этот район идиллическим. Расположенный между Гарручей и Пуэрто-Рей, комплекс обеспечивает спокойствие и эксклюзивность, оставаясь при этом вблизи от современных удобств. Основные достопримечательности: порт Гарруча (10 км), гольф-курорт Valle del Este (2 км), город Мохакар (20 км) и международный аэропорт Альмерии (80 км).

Уникальный жилой комплекс на берегу моря.

Этот единственный в своем роде проект включает 28 роскошных домов, дополненных 35 частными гаражами и 30 складскими помещениями, расположенными на просторном участке площадью 4



000 м<sup>2</sup>. Низкая плотность застройки обеспечивает обширные зоны общего пользования, включая ландшафтные сады и общий бассейн. Каждая резиденция может похвастаться исключительным качеством строительства, а отделку обеспечивает Porcelanosa Grupo, заслужившая доверие благодаря 50-летнему опыту работы в жилых проектах премиум-класса.

Современные дома с премиальными характеристиками.

- Пентхаусы (Áticos): Частные солярии, просторные террасы, виды на море и частные бассейны.
- Резиденции на первом этаже: Частные террасы и сады, идеально подходящие для жизни на свежем воздухе.
- Высококачественное строительство: кирпичные фасады с двойной изоляцией для превосходных тепловых и акустических характеристик, аэротермальные системы нагрева воды (Mitsubishi или Panasonic), энергоэффективный климат-контроль с канальными кондиционерами (Mitsubishi Electric или Daikin).

Удобства, созданные для комфорта.

Жильцы могут наслаждаться современными удобствами, включая доступные лифты, лестничные перила со встроенной подсветкой и застекленные солярии. Общий плавательный бассейн сделан из бетона и отделан высококачественным керамогранитом, обеспечивая место для отдыха.

Vera Playa Lifestyle Vera Playa предлагает больше, чем просто пляжи.

Познакомьтесь с яркими ресторанами в Гарруче, бутиками в 5 км от отеля или культурным наследием в близлежащем Мохакаре. Водные виды спорта, пешеходные маршруты и активный отдых делают этот регион раем для приключений и релаксации.

Воплотите свою мечту о прибрежной жизни в реальность.

Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиционная недвижимость, этот комплекс сочетает в себе роскошь, местоположение и стиль жизни для непревзойденного отдыха у моря. Оцените лучшие качества средиземноморской жизни в Vera Playa.

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 113 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

**Contact information**

Телефон:

966730129

IMLIX ID:

80952

