



## listing



### Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 210,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Calpe
Добавлено:	03.01.2025
Описание:	

Недвижимость на продажу в Империял Парк Imperial Park — это комплекс вилл и апартаментов, расположенный в районе Partida Tosal de la Cometa в Кальпе. пляж, магазины и все удобства Кальпе находятся в 2,5 км (5 минут на машине). Жилой комплекс занимает участок площадью 32 562,00 кв. м, в центре которого находятся 6 открытых бассейнов в 3 различных общественных зонах, предоставляя жильцам и гостям комплекса возможность походить на аквапарк. В бассейнах есть детские зоны, водные каскады, островки и мостики. Вокруг бассейнов расположены просторные солнечные террасы с шезлонгами и постоянными тентами. Сзади и на границе с Императорским парком находится большая зеленая зона природного парка, красивая часть побережья Коста-Бланка, где вы можете насладиться прогулками по сельской местности и покататься на горном велосипеде. Другие услуги в Imperial Park включают детский игровой клуб, настольный теннис, центральную стойку регистрации с комнатами для общения, автомат по продаже сигарет и, надеюсь, скоро открытие бара/ресторана в комплексе. В настоящее время в Imperial Park есть четыре типа недвижимости, которые вы можете выбрать: виллы и апартаменты с 1, 2 или 3 спальнями. Все объекты недвижимости имеют привлекательную цену, с апартаментами и виллами, которые можно купить в разных частях комплекса. Некоторые объекты расположены ближе к бассейну, и, в зависимости от расположения объекта, некоторые из них имеют лучший вид



на море, чем другие, поэтому покупка раньше позволит вам выбрать недвижимость, соответствующую потребностям вашей семьи, с лучшим видом на море. Квартиры и виллы в Империял Парке имеют собственное парковочное место, окна с алюминиевыми рамами с двойным остеклением, кондиционирование воздуха через кабелепроводы, бронированную входную дверь, встроенные шкафы в спальнях со встроенными выдвижными ящиками и оборудованные кухни с бытовой техникой. Недвижимость, которую вы решите купить, будет очищена и покрашена до завершения строительства, а также предлагаются услуги по строительству, если вы хотите обновить свою кухню или ванные комнаты и т. д. . . . Недвижимость для продажи идеально подходит для бесперебойных инвестиций в аренду, аренда в высокий сезон от 1000 евро в неделю. Варианты либо арендовать самостоятельно, либо вы можете выбрать управляемую аренду. Доступные типы недвижимости в Империял Парк Вилла Тип С - (2 спальни): Это свойство меры 81,74 м<sup>2</sup> с размещением на двух этажах. На первом этаже прихожая с лестничной клеткой, гостиная и столовая открытой планировки, выходящая на балконную террасу с беседкой, оборудованная кухня и туалет. На первом этаже есть две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, ванная комната и передняя балкон-терраса с хорошим видом на море. Вилла Тип D - (3 спальни): Это свойство меры 120,10 м<sup>2</sup> с размещением на двух этажах. На первом этаже жилая площадь открытой планировки, балкон-терраса площадью 27,15 м<sup>2</sup> с беседкой на две стороны здания, оборудованная кухня, лестничная клетка, спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с душевой кабиной. На первом этаже есть верхний холл с кладовой, две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, балкон-терраса и ванная комната. Апартаменты типа E - (1 спальня): Это свойство площадью 58,86 м<sup>2</sup> со всеми помещениями на одном уровне. Это пентхаус на первом этаже, состоящий из гостиной и столовой, балкона-террасы с видом на море, кухни, открытой для гостиной, спальни с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и ванной комнаты. Апартаменты Тип F - (2 спальни): Это свойство площадью 66,38 м<sup>2</sup> со всеми помещениями на первом этаже, в квартире есть две спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами, гостиная открытой планировки с кухней, балкон-терраса с беседкой и ванная комната. Стоимость владения недвижимостью в Imperial Park: Imperial Park — это полностью управляемая застройка недвижимости в Кальпе. Если вы владеете недвижимостью в застройке, у вас есть два вида расходов: ежегодный налог на недвижимость (IBI) и коммунальные платежи, которые также включают все ваше потребление электроэнергии и воды. Коммунальные платежи составляют от 1500 до 3500 евро в год, оплачиваются ежемесячными платежами, ежегодный налог на имущество составляет от 250 до 450 евро. Если вы рассматриваете возможность покупки недвижимости в Imperial Park в качестве инвестиции в аренду, несколько недель аренды в году в летние месяцы покроют ваши коммунальные платежи, в результате чего вы получите недвижимость с нулевыми затратами, за исключением годового налога на недвижимость. Ключевая особенность: Южная ориентация и впечатляющий вид на море. Комплекс пансионата природного парка. Хорошее расположение в Кальпе, всего в нескольких минутах от всех удобств. Развитие типа аквапарка, предлагающее отличные услуги для семей. Продается с парковочным местом. Горячее и холодное кондиционирование через трубопроводы. Идеальная недвижимость для постоянного проживания, отдыха и сдачи в аренду.

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1



---

Готовые кв.м.: 82 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 30.387

