



## listing



### Информация об агенте

Название:	Si Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2010
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 289,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	San Javier Town
Добавлено:	16.01.2025

Описание:

Эксклюзивные новые виллы в Сан-Хавьере, Мурсия

Современная жизнь с частными бассейнами и премиальными характеристиками. Этот эксклюзивный проект предлагает всего три независимые виллы, каждая из которых выполнена в современном стиле и оснащена частными бассейнами с каскадными водопадами. Расположенные в Сан-Хавьере, Мурсия, эти одноэтажные дома предлагают три просторные спальни, две современные ванные комнаты, частный солярий и парковку на участке. Открытая планировка объединяет полностью меблированную кухню и светлую гостиную-столовую, создавая стильную и гармоничную обстановку.

Удачное расположение в Сан-Хавьере

Расположенные в оживленном городе Сан-Хавьер, эти виллы окружены множеством удобств, включая магазины, рестораны и спортивные сооружения. Всего в 4 км находятся потрясающие пляжи Мар Менор, идеальные для отдыха у спокойных теплых вод, а до средиземноморского побережья можно доехать всего за 10 минут. Любители гольфа оценят близость к нескольким известным гольф-полям, таким как Roda Golf и Mar Menor Golf, расположенным в радиусе 10 км.

Особенности, разработанные для современного комфорта



Каждая вилла построена в соответствии с высочайшими стандартами, обеспечивающими комфорт и энергоэффективность. Ключевые особенности включают:

Внешняя отделка из ПВХ антрацитового цвета с терморазрывом и двойным остеклением для оптимальной защиты от солнца.

Полностью оборудованные кухни со встроенной техникой, включая холодильник, духовку, микроволновую печь, варочную панель, вытяжку и посудомоечную машину.

Предварительная установка кондиционеров через воздуховод.

Аэротермальная система горячего водоснабжения для экологически чистого проживания.

Бронированные входные двери повышенной безопасности и автоматические ворота для автомобилей с видеодомофоном.

Открытый солярий с летней кухней, идеально подходящий для развлечений.

Доступность к ключевым достопримечательностям

Сан-Хавьер может похвастаться отличным транспортным сообщением, что делает его идеальным выбором для круглогодичного проживания или в качестве дома для отдыха.

Аэропорт Мурсия-Корвера: 30 км

Аэропорт Аликанте: 75 км

Торговый центр Zenia Boulevard: 30 км

Пристань для яхт Лос Алькасарес: 7 км

Поля для гольфа: Различные в пределах 10 км

Дом вашей мечты ждет вас

Насладитесь идеальным сочетанием современного дизайна, первоклассных характеристик и отличного расположения в Сан-Хавьере. Не упустите возможность стать владельцем одной из этих вилл, выпущенных ограниченным тиражом, и испытать лучшие качества средиземноморской жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или назначить просмотр.

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	85 кв м
Площадь участка:	158 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон:	07961 222720
IMLIX ID:	SJ PC VDP3 DV 3B



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

