Развитие прибрежной зоны в Баие – роскошный курорт с высокой доходностью

Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	https://www.efg-immo.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	BRL 6,613,740,000

Местоположение

Страна:	Бразилия
Адрес:	Region Nordest
Добавлено:	14.01.2025

Описание:

В бразильском штате Баия строится эксклюзивный курорт класса люкс по образцу Коста-Смеральда — современный, устойчивый и весьма экономически привлекательный. Территория занимает 7200 гектаров непосредственно на берегу моря, из которых 3500 гектаров будут застроены на первом этапе. Протяженность береговой линии составляет более 12 км.

Проект основан на продуманной модели самофинансирования:
На первом этапе будут построены только поле для гольфа, тренировочное поле для гольфа, клубный дом, отель на 400 номеров и три типовые виллы. Отелем управляют известные гостиничные операторы, такие как MGM Hospitality.
Интегрированный офис продаж на территории курорта напрямую взаимодействует с гостями, что

обеспечивает высокий уровень успеха: 5–10 % гостей приобретают недвижимость на месте.

Стоимость земли составляет около 30 евро/м^2, стоимость строительства — 2000 евро/м^2, а цена продажи — 12000 евро/м^2. Таким образом, предполагаемая прибыль на м^2 составляет 10 000 евро. Планируемая застройка охватит площадь не менее 10 миллионов квадратных метров, что соответствует валовой прибыли более 100 миллиардов евро. Только первая фаза (3500 га) обещает более 40 миллиардов евро чистой прибыли.

Общие

Площадь участка:	72000000 кв м

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	BR-7200