



## listing



### Информация об агенте

Название:	Maklar Byran
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,850,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Pilar de la Horada
Добавлено:	21.01.2025

Описание:

### НОВАЯ ВИЛЛА В ТОРРЕ-ДЕ-ЛА-ОРАДАДА

Современная вилла рядом с пляжем Хигерикас в Торре-де-ла-Орадада.

Вилла состоит из 344 м<sup>2</sup> на участке площадью 618 м<sup>2</sup>.

На вилле 5 спален: две из них с ванной комнатой и гардеробной. Кухня обставлена высококачественными материалами по выбору владельца, включая электроприборы, в соответствии с открытой концепцией со столовой, окруженной большими окнами, которые обеспечивают в течение дня приятное освещение и прямой доступ к бассейну и частным садовым участкам, полностью отделанным.

Кондиционирование воздуха (горячее/холодное) по воздуховодам включено в стоимость. Уделяя внимание мельчайшим деталям в отделке, используя материалы высочайшего качества, индивидуальный дизайн и роскошь, не забывая о максимальном комфорте, мы добиваемся того, что жильем можно наслаждаться как летом, так и мягкой зимой, делая его пригодным для проживания в течение всего года.



В дополнение к крытому гаражу на 2 автомобиля и парковке для еще одного автомобиля.

Вилла расположена в 100 м от пляжа Niguericas в Торре-де-ла-Орадада, райском уголке, где можно наслаждаться безбрежным Средиземным морем, набережной, освежающими купаниями в море, водными видами спорта, парусным спортом, серфингом, снорклингом и всего в 8 км от Lo Romero Golf, одного из 21 поля для гольфа на Коста Бланка.

В 5 минутах от пристани для яхт Ла Торре де ла Орадада и в 10 минутах от пристани для яхт Сан Педро дель Пинатар, а также от лучших ресторанов, где можно насладиться лучшими блюдами средиземноморской кухни.

Не стоит забывать и о близости автомагистрали AP7, которая соединяет наш жилой комплекс с двумя аэропортами международного назначения, в 44 км от Корверы и в 75 км от Эль-Альтета, Аликанте.

Ближайший город к району, в котором расположен комплекс, - Пилар-де-ла-Орадада, в 1 км, тихий городок со всеми видами услуг, школами, медицинскими центрами, полицией, аптеками и т.д.

Поблизости также находятся два коммерческих района: торговый центр Dos Mares в Сан-Хавьере, в 5 минутах езды, и бульвар La Zenia в Ориуэла Коста, в 15 минутах езды.

Новый: да

## Общие

Спальни: 5  
Ванные комнаты: 5  
Готовые кв.м.: 344 кв м  
Площадь участка: 618 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: 966730129  
IMLIX ID: REDSP-45215



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

