



Продам здание целиком или поэтажно



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 2,458,869

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	21.01.2025
Описание:	

Продам здание целиком или ПОЭТАЖНО. Также возможна аренда либо выкуп земельного участка, прилегающего к зданию, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Большая Окружная 3А Объект располагается в развитой инфраструктуре, в окружении крупных административно-офисных, торговых и складских учреждений. Местоположение имеет отличную транспортную развязку, прямые выезды к границе и побережью, автомобильный трафик. 1. Административное здание 2011 года постройки (4 этажа + цокольный этаж) 2561,9 м2 на участке 36 соток - Усиленный фундамент и перекрытия; - 3 отдельных оптических канала связи; - Электрическая мощность 100 кВт. (+автономный дизельгенератор); - Теплоснабжение 323,7 Гкал/год; - Вода/канализация 380 м3/мес.; - Пост физической охраны; - Автомобильная парковка для легковых и грузовых автомобилей; Свободная планировка здания допускает реконструкцию внутренних помещений под производство и административную часть; Возможна аренда офисных помещений (800 руб.\м2) Также возможно приобретение дополнительных земельных участков прилегающих к зданию (от 1 до 3,6 Га) Калининградская область - Особая экономическая зона с применяемой процедурой беспрошленной торговли и офшорная зона РФ. Резиденты ОЭЗ имеют преференции по налогу на прибыль, на имущество, пониженные тарифы страховых взносов, субсидии. Все это делает регион очень привлекательным с точки зрения инвестиций и развития бизнеса. Звоните и записывайтесь на просмотр. CENTURY21 крупнейшая международная компания, с представителями более чем в 90 странах мира с русскоговорящими агентами. Своим клиентам мы предлагаем приобретение недвижимости за рубежом. СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ БЕЗ КОМИССИИ! Полное юридическое сопровождение сделки! -предлагаем выездную регистрацию сделки -сокращенные сроки регистрации перехода права собственности (в



течении 5 дней вместо 14) -одобрение ипотечного кредита. **БЫСТРО, ВЫГОДНО, БЕЗОПАСНО**
Сотрудничаем со всеми основными банками в городе (Сбербанк, ВТБ, ДомРФ, Газпромбанк, Открытие, Зенит, Россельхозбанк, банк Санкт-Петербург и др.) Оказываем полный комплекс ипотечных и страховых услуг. #8800413#

Общие

Готовые кв.м.: 2651.9 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 5

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T788655/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 103837093

