



## listing



### Информация об агенте

Название:	New Build in Spain
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2012
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (6708) 738-59
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newbuildinspain.com">https://newbuildinspain.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 4,950,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Montemar
Добавлено:	28.01.2025

Описание:

#### НОВАЯ ВИЛЛА В БЕНИССЕ

Новая вилла спроектирована таким образом, чтобы вести диалог с окружающей средой и интегрироваться в нее.

Ее структура, основанная на бетонных платформах и деревянных перголах, скользит по естественному склону участка, создавая внутренние жилые пространства.

Доступ в дом осуществляется через кассету, с которой открывается панорамный вид на окрестности. Спустившись на первый уровень, мы находим главную спальню с собственной гардеробной, ванной комнатой и террасой. Платформа для спальни с отдельной ванной комнатой, где можно уединиться и соединиться.

Спустившись еще ниже, мы находим еще одну платформу с остальными комнатами дома. Это пространство занимают в общей сложности три просторные спальни с ванными комнатами и террасами.



Третий уровень занимает дневная зона. Две отдельные зоны гостиной-столовой и кухни, которые можно объединить, отделив раздвижную дверь, разделяющую их. Остается единое пространство открытой планировки, которое напрямую соединяется с экстерьером через четыре раздвижные панели. Жидкое внешнее-внутреннее пространство, позволяющее наслаждаться домом с ветерком и видом на улицу.

Наконец, в цокольном этаже находится большое пространство для отдыха, игровая комната, бар с телевизором и тренажерный зал. Оба помещения залиты светом, который проникает через отверстия в бассейне и через которые проникает свет, отфильтрованный яркостью воды.

Дом с исключительной отделкой, которая придает ему теплоту и в то же время ведет диалог с бассейном.

## ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И СТРАХОВАНИЕ ДЕЦЕНЗИИ

- 10-летнее страхование ответственности за структурный ущерб.
- Контроль качества строительства сертифицированной испытательной лабораторией.
- Энергетический контроль, осуществляемый аккредитованной компанией.
- Технический инспекционный контроль (ОСТ) аккредитованной компанией.
- Установка замкнутой системы видеодомофона с панорамным обзором доступа.

## ВНЕШНИЙ ВИД

- Бассейн-инфинити.
- Внешняя пограничная стена из каменной кладки и металлического ограждения.
- Стеклянные балюстрады, встроенные в террасы.
- Светодиодные встраиваемые светильники по периметру дома.
- Моторизованные ворота главного гаража, марка HORMANN или эквивалент.
- Сад с деревьями и системой орошения.
- Мощный подъездной пандус и парковочная зона с булыжниками.

## САНТЕХНИКА И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Система домашней автоматизации, управляющая жалюзи, освещением бассейна, внешним освещением и видеодомофоном.
- Электрическая арматура JUNG.
- Полы с подогревом и канальное кондиционирование воздуха с независимыми термостатами в каждой комнате, система AIRZONE.
- Белая фарфоровая сантехника, мебель, раковины и фитинги от ROCA, HANSGROHE и GEBERIT.
- Высокоэффективный тепловой насос «воздух-вода» с линейными вентиляционными отверстиями в тонком обрамлении.
- Телефонная и телевизионная связь во всех спальнях, гостиной, кухне и подвальных помещениях.
- Видеодомофон и система сигнализации с детекторами.

## КУХНЯ Предлагаемая модель в проекте:

- Кухонная мебель с отделкой из французского дуба.
- Новая система фурнитуры Darwin. Фурнитура для ящиков и шкафов.
- Столешница из керамогранита LIVING CERAMICS.
- Высококачественная бытовая техника MIELE или аналогичная, полностью интегрированная, включая духовку, микроволновую печь, кофеварку, посудомоечную машину, холодильник, морозильник и индукционную плиту со встроенным вытяжным вентилятором, выходящим наружу.



Бенисса - живописный город в провинции Аликанте, известный своей богатой историей, горными пейзажами и изрезанной береговой линией.

Старый город Бениссы особенно очарователен: узкие мощеные улочки, белые дома со средневековыми деталями и исторические достопримечательности, такие как церковь Пурисима Сиквета и Зал заключения контрактов (Lonja de Contratación). Архитектура города отражает его мавританское и средневековое прошлое, предлагая посетителям совершить путешествие во времени.

Помимо культурного наследия, Бенисса может похвастаться прекрасной береговой линией протяженностью около 4 километров, известной своими бухтами и кристально чистыми пляжами, такими как Кала Адвокат и Кала Фустера. Эти места идеально подходят для дайвинга, снорклинга и других водных развлечений.

Город также славится своими пешеходными и велосипедными маршрутами, которые проходят как по побережью, так и по внутренним районам, позволяя гостям насладиться панорамными видами Средиземного моря и сельскими пейзажами. Кухня Бениссы - еще одна изюминка города, в которой представлены такие традиционные блюда, как arroz a banda, сушеный осьминог и местные колбасы.

Новый: да

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 6  
Готовые кв.м.: 654 кв м  
Площадь участка: 1017 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Телефон: 670873859  
IMLIX ID: RN-34131

