

## listing



## Информация об агенте

|                    |   |
|--------------------|---|
| Название:          | Maklar Byran  |
| Название компании: |   |
| Страна:            | Испания   |
| Experience since:  |   |
| Тип услуг:         | Selling a Property  |
| Specialties:       | Buyer's Agent   |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other                                       |
| Телефон:           | +34 (966) 730-129   |
| Languages:         | English, German, Spanish, Swedish                               |
| Веб-сайт:          | <a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a> |

## Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | EUR 1,550,000 |

## Местоположение

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Страна:    | Испания         |
| Адрес:     | Cala La Fustera |
| Добавлено: | 28.01.2025      |

## Описание:

Новая вилла класса люкс с видом на море в Бенисса Коста

Эксклюзивная современная вилла рядом с пляжем Ла Фустера

Откройте для себя эту исключительную виллу-новостройку в потрясающем районе Бенисса Коста, расположенную всего в 300 метрах от живописного пляжа Ла Фустера, а также магазинов, ресторанов и основных услуг. Сочетая функциональный дизайн с современной элегантностью, эта вилла предлагает захватывающий вид на море и роскошный образ жизни на побережье Коста Бланка.

Продуманный дизайн для комфорта и стиля

Вилла расположена на большом участке площадью 1 050 м<sup>2</sup> и имеет функциональную двухэтажную планировку. Она включает в себя четыре просторные спальни, каждая с ванной комнатой, и гостевой туалет. В гостиной открытой планировки органично сочетаются кухня, столовая и гостиная, создавая светлую и воздушную атмосферу.

На первом этаже виллы есть универсальная комната, которую можно использовать в качестве тренажерного зала или игровой комнаты, с прямой наружной вентиляцией. Отдельная прачечная



полностью оборудована шкафами и раковиной для дополнительного удобства.

Премиальные характеристики и отделка

Современная кухня: Включает стильный остров и высококачественную бытовую технику Bosch (или аналогичную), такую как духовка, микроволновая печь, индукционная плита, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина.

Удобства на открытом воздухе: Потрясающий бассейн-инфинити (12,5 м в длину), просторные террасы и не требующие особого ухода сады с автоматизированной системой полива.

Парковка: Просторная площадка для двух автомобилей, защищенная высококачественным тентовым навесом.

Усовершенствованный климат-контроль: Полы с подогревом, работающие от энергоэффективной аэротермальной системы, и каналные кондиционеры, управляемые домотизированной системой Airzone для индивидуального контроля температуры в комнатах с помощью удобного приложения.

Высокотехнологичные окна и двери: Алюминиевые рамы с терморазрывом, защитное стекло и система солнечного контроля для оптимального комфорта и энергоэффективности.

Удачное расположение на побережье Коста Бланка

Бенисса Коста - очаровательный городок в северной части побережья Коста-Бланка, известный своей средневековой архитектурой, восхитительными площадями и нетронутой природой.

Расстояния до основных достопримечательностей:

Пляж Ла Фустера: 300 метров

Повседневные удобства в нескольких минутах ходьбы.

Аэропорт Аликанте: 85 км (около 1 часа езды).

Поля для гольфа: 10-15 км

Торговые центры: 10 км

Марина Морайры: 6 км

Ваша средиземноморская мечта ждет вас

Благодаря своему первоклассному расположению, захватывающему виду на море и роскошному дизайну, эта вила - идеальный выбор для спокойного и в то же время изысканного образа жизни.

Не упустите шанс стать владельцем этой исключительной недвижимости в Бенисса Коста.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию!

Новый:  да  нет

## Общие

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Спальни:         | 4         |
| Ванные комнаты:  | 4         |
| Готовые кв.м.:   | 347 кв м  |
| Площадь участка: | 1050 кв м |

## Building details

Outdoor Amenities:  Pool  No Pool



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Телефон:

966730129

IMLIX ID:

REDSP-37638

