

listing



Информация об агенте

Название:	New Spanish Properties
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Веб-сайт:	https://newspanishproperties.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 810,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Puerto de Estepona
Добавлено:	21.06.2024
Описание:	

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭСТЕПОНЕ

Это роскошный комплекс может похвастаться превосходными удобствами, благодаря которым владение недвижимостью здесь станет инвестицией, которая будет только расти с годами.

Полностью оборудованный тренажерный зал и оздоровительная зона позволят постоянным жителям и отдыхающим заниматься фитнесом и размышлять, а крытый бассейн приглашает владельцев насладиться освежающим купанием в любую погоду.

Прежде всего, это сообщество с удобствами, позволяющими соседям общаться у бассейна или беседовать на шезлонгах в ухоженном саду.

- Конфигурации с 2, 3 и 4 спальнями
- Полностью оборудованный тренажерный зал
- SPA
- Внешний общественный бассейн
- Ландшафтные сады
- Южная сторона
- Вид на море
- Подземный паркинг



- Место для хранения
- Закрытый, охраняемый комплекс

Современный шикарный дизайн в непревзойденном месте. Это инвестиция, о которой вы никогда не пожалеете, любуясь прекрасными видами на море, попивая утренний кофе на просторной террасе или наблюдая за заходом солнца с просторного солярия на крыше.

Каждая квартира была тщательно продумана, чтобы максимально увеличить пространство и естественное освещение, с гостинными открытой планировки, ведущими к полностью оборудованным кухням в американском стиле. Все главные спальни оборудованы ванными комнатами, а в апартаментах с 2 и 3 спальнями есть прямой выход на большие террасы из всех спален и гостиных.

Роскошные дуплексы-пентхаусы с 4 спальнями располагают потрясающими соляриями на крыше, которые идеально подходят для того, чтобы наслаждаться летним солнцем или ужинать с друзьями и семьей, наслаждаясь завидным видом.

- Система видеодоступа
- Кухни открытой планировки, полностью оборудованные высококачественной фурнитурой
- Моторизованные жалюзи в гостиной и главной спальне
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Крупноформатная напольная плитка из керамогранита, используемая также на террасе для преемственности внутреннего и внешнего пространства
- Высококачественная фурнитура в ваннных комнатах с полотенцесушителями и душевыми экранами.

В основе проекта - инновационные аэротермальные системы отопления и горячего водоснабжения, использующие возобновляемую энергию воздуха для значительного снижения энергопотребления. Такой дальновидный подход не только обеспечивает экономию энергии, но и соответствует нашему стремлению к более экологичному образу жизни.

Каждая квартира создана как святилище комфорта и экологической эффективности, а индивидуальные системы климат-контроля обеспечивают идеальную адаптацию пространства к вашим предпочтениям.

От инфраструктуры до мельчайших деталей - это воплощение экологичной роскоши. Электрические и телекоммуникационные системы соответствуют последнему слову техники, обеспечивая безопасность, связь и эффективность каждого дома. Продуманно интегрированы такие функции, как доступные лифты. Приверженность принципам экологичности включает в себя фотоэлектрические панели на крыше и высокоэффективные системы кондиционирования воздуха с тепловыми насосами, позиционируя этот проект не просто как место для жизни, но и как разумную инвестицию в устойчивое будущее.

Общественные зоны спроектированы для отдыха и релаксации, и все это в рамках экологического подхода. Комплекс представляет собой охраняемое закрытое сообщество с ландшафтными садами, наполненными местными растениями, с автоматическим орошением и энергосберегающими светодиодными лампами.

Благодаря своему стратегическому расположению Эстепона идеально подходит для знакомства с



другими излюбленными местами на побережье Коста-дель-Соль. Блистательная яхтенная пристань Пуэрто-Банус находится всего в 15 минутах езды на машине, а набережные, усыпанные бутиками от кутюр и ресторанами высокой кухни, - это место, где можно увидеть и быть увиденным. Всего в нескольких минутах езды по легендарной "Золотой миле" находится Марбелья - всемирно известное место. Она может похвастаться множеством ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, и такими престижными брендами, как Nobu и Cipriani, расположенными рядом с известными пятизвездочными отелями, включая Puente Romano и Marbella Club. Марбелья - излюбленное место отдыха знаменитостей из киноиндустрии и спорта, легенд музыки и международных бизнес-магнатов.

Новый: да

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 159 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: NEWSP-37207

