



## Houses for sale - 4 rooms - 70 m<sup>2</sup> - GUEGON - (56120)



### Информация об агенте

Название:	Linda Monks
Название компании:	D-Habitat L'Agence
Страна:	Франция
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (297) 671-793
Languages:	English, French
Веб-сайт:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 148,400

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Guegon
Почтовый индекс:	56120
Добавлено:	29.01.2025
Описание:	

For sale near JOSSELIN, pretty detached bungalow with a garage in the full basement, with laundry room-cellar, a separate kitchen to be fitted to your taste, a lounge/dining room with open fireplace, 2 bedrooms, a toilet and a bathroom. Attic that can be converted throughout. New compliant septic tank system will be required. All on a beautiful plot of land of approx. 1,398 m<sup>2</sup>. In a hamlet overlooking the Nantes-Brest Canal. (6.00 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 4  
Number of bedroom(s) : 2  
Habitable area : 70,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 17 m<sup>2</sup>  
Price : 148 400 € HAI  
including 6,00 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 1 398 m<sup>2</sup>  
Price excluding fees : 140 000 €



Reference : 11736J

## Общие

Спальни: 2  
Готовые кв.м.: 7000 кв м  
Площадь участка: 1 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

Virtual tour URL: <https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605>

## Contact information

IMLIX ID: IX6.626.270

