



## listing



### Информация об агенте

|                    |   |
|--------------------|---|
| Название:          | New Spanish Properties  |
| Название компании: |   |
| Страна:            | Великобритания  |
| Experience since:  |   |
| Тип услуг:         | Selling a Property  |
| Specialties:       |   |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Other   |
| Телефон:           | +44 (161) 860-5111  |
| Languages:         | English   |
| Веб-сайт:          | <a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a> |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | EUR 1,400,000 |

### Местоположение

|            |               |
|------------|---------------|
| Страна:    | Испания       |
| Адрес:     | Estepona Golf |
| Добавлено: | 15.02.2025    |
| Описание:  |               |

#### НОВЫЕ РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ В ЭСТЕПОНА ГОЛЬФ

Новый Проект из 17 современных вилл класса люкс в Эстепона Гольф, расположенных менее чем в 2 км от моря и всего в 5 минутах езды на автомобиле от центра города.

Эти просторные виллы спроектированы так, чтобы обеспечить максимальный комфорт в самом тесном контакте с природой и экологичностью.

Основной этаж открытой планировки, разделенный внутренним садом на две части: гостиную с камином и современную кухню с бытовой техникой Siemens, ведущую к обеденному залу и красивому внешнему пространству. От 3 до 4 спален на 1-м этаже, каждая с ванной комнатой и террасой. Цокольный этаж, солярий с удивительным видом на гольф и море.

Каждая вилла будет поставляться с частным садом с местными растениями и бассейном с соленой водой.

Система Aerotermia для климатизации и подогрева полов, барбекю на террасе, светодиодные потолочные светильники, звуковая инсталляция, керамогранит и многое другое.



Урбанизация оснащена системой безопасности на входе, подключенной к интеллектуальной системе контроля доступа в дом, а также внутренней улицей с деревьями.

Estepona Golf - это 18-луночное поле, расположенное между Гибралтаром и Пуэрто-Банусом, на новой "золотой миле", всего в 3 км от пляжа и с широким спектром услуг и удобств, предлагаемых на месте.

Поле расположено в уникальном месте, всего в 3 км от пляжа и с великолепным панорамным видом на побережье.

Эстепона Гольф находится в 20 минутах езды от Марбельи и 60 минутах от аэропорта Малаги по автомагистрали А7, а также в 40 минутах езды от международного аэропорта Гибралтара.

Новый: да

## Общие

Спальни: 3  
Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 369 кв м  
Площадь участка: 400 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NEWSP-83280

