

## listing



## Информация об агенте

Название:	New Spanish Properties
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Веб-сайт:	<a href="https://newspanishproperties.com">https://newspanishproperties.com</a>

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 325,000

## Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Lagar Martell
Добавлено:	15.02.2025
Описание:	

Роскошные апартаменты и пентхаусы в Ла Кала де Михас

Эксклюзивный жилой комплекс в престижном месте

Откройте для себя этот новый жилой комплекс, включающий 79 светлых и просторных квартир и пентхаусов с 2 и 3 спальнями, расположенных всего в 3 минутах от Ла Кала де Михас и в 5 минутах от гольф-курорта Ла Кала. Идеально расположенный между Фуэнхиролой и Марбельей, этот комплекс предлагает идеальный баланс спокойствия и доступности, а международный аэропорт Малаги находится всего в 25-30 минутах езды.

Современные дома с исключительными характеристиками

Каждая квартира спроектирована с учетом максимального комфорта и энергоэффективности: 2 ванные комнаты и вместительные встроенные шкафы.

Полностью оборудованные кухни с техникой Bosch.

Частное парковочное место включено в стоимость.

Охраняемый закрытый квартал с отдельными входами для автомобилей и пешеходов.

Двойное остекление с низким коэффициентом пропускания (Guardian Sun) для оптимального энергосбережения.



---

Моторизованные жалюзи в гостиной и спальнях.  
Фотоэлектрические солнечные панели для повышения энергоэффективности.  
Аэротермальная система горячего водоснабжения для высокой энергоэффективности.  
Полностью установлена канальная система кондиционирования воздуха (горячая и холодная).

#### Дом для любого образа жизни

В этом комплексе предлагаются различные планировки квартир, что позволяет покупателям выбрать дом, который лучше всего соответствует их потребностям:

Квартиры на первом этаже с частными садами.

Квартиры на среднем этаже с большими террасами.

Пентхаусы с просторными террасами площадью 80 м<sup>2</sup>, некоторые из которых имеют частные солярии с захватывающими дух видами.

Во всех домах послеполуденное солнце и потрясающие виды на горы Михас и ландшафтные сады, идеальные для спокойной прогулки или поездки на велосипеде в деревню.

#### Непревзойденные удобства и отличное расположение

Этот жилой комплекс предлагает исключительные удобства, включая:

Плавательные бассейны для жителей.

Детская игровая площадка.

Близость к полям для гольфа, таким как La Noria Golf и Lauro Golf.

Легкий доступ к автомагистрали А-7, по которой можно быстро добраться до всего побережья

Коста-дель-Соль.

#### Основные расстояния до ближайших достопримечательностей

Пляж Ла Кала де Михас - 3 км.

Гольф-курорт Ла Кала - 5 минут.

Фуэнхирола - 10 минут.

Марбелья - 20 минут.

Пуэрто-Банус - 25 минут.

Международный аэропорт Малаги - 30 км (25-30 минут).

Центр Малаги и железнодорожный вокзал - 35 минут.

#### Живите средиземноморским стилем жизни

Ла-Кала-де-Михас - это процветающий прибрежный город, предлагающий 8 км чистейших пляжей, пристани для яхт, поля для гольфа и обширную гастрономическую программу. Здесь есть все: от пляжных чирингитос и тапас-баров до ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, - на любой вкус. 320 солнечных дней в году и мягкий средиземноморский климат предлагают непревзойденный образ жизни в одном из самых привлекательных мест Испании.

Приобретите дом своей мечты в Ла-Кала-де-Михас уже сегодня! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности или запланировать визит.

Новый:  да  нет

#### **Общие**

Спальни: 3



Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 136 кв м  
Площадь участка: 58 кв м

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: NEWSP-52904

