Moradia Isolada T7 em Casais da Bidoeira com 5000m de terreno

Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	http://www.aliashouse.pt

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 437,564.95

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Добавлено:	03.04.2025

Описание:

Moradia T7 unifamiliar em Bidoeira de Cima com uma localização privilegiada no distrito de Leiria, num ambiente tranquilo e ao mesmo tempo com fácil acesso à cidade, praias e zona costeira, como Vieira de Leiria e Marinha Grande.

Esta moradia isolada, inserida num lote espaçoso de 4.666m^2, destaca-se pelo seu design funcional, acabamentos de qualidade e espaços amplos, ideais para quem valoriza conforto e privacidade.

Características Principais:

- Área Bruta Privativa: 372,88m^2

- Distribuição em 3 pisos (Piso 0, Piso 1 e Piso -0)
- 7 Quartos no total, incluindo 3 suítes
- 3 Casas de banho completas
- Garagem ampla (48,12m^2)
- Acabamentos modernos e tecnologia integrada

Distribuição dos espaços:
Piso 0 (R/C) - Funcionalidade e conforto
- Sala espaçosa com recuperador de calor;
- Cozinha equipada (placa, forno e exaustor);
- Hall de entrada acolhedor (26,06m^2);
- 3 Quartos com roupeiros embutidos (14,76m^2 a 28,23m^2);
- 1 Casa de banho completa (11,77m^2).

Piso 1 - Privacidade e espaço extra
- 4 Quartos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte de 38,91m^2;
- 1 Casa de banho completa (2,92m^2);

Piso -0 - Praticidade e armazenamento
- Garagem ampla (48,12m^2) para vários veículos e arrumos;

Acabamentos com excelente qualidade e equipamentos:
- Estores elétricos;
- Caixilharia com vidros duplos e proteção UV;
- Janelas com sistema oscilo batentes;
- Pré-instalação de ar condicionado e aquecimento central;
- Instalação de som ambiente;
- Instalação de alarme.

Por que escolher esta moradia?
Pela sua localização estratégica - fácil acesso a Leiria, praias e autoestradas.
Pelo seu ambiente tranquilo - ideal para quem procura qualidade de vida.
Espaços amplos e bem distribuídos - perfeito para famílias grandes.
Uma construção moderna e com acabamentos de alta qualidade.
NOTA: Escritura conforme o art.º 19, Decreto-Lei 10/2024, de 8 de janeiro (Simplex).
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!
Zona envolvente (para quem não conheça Casais da Bidoeira):
Casais da Bidoeira é uma pequena localidade situada no concelho de Leiria, inserida numa zona rural tranquila e predominantemente habitacional. A área é caracterizada por campos agrícolas, pequenas quintas e um ambiente de aldeia, proporcionando um estilo de vida calmo e próximo da natureza. Apesar de ser uma localidade mais pacata, beneficia da proximidade à cidade de Leiria, que fica a cerca de 15 km, oferecendo fácil acesso a serviços, comércio e infraestruturas. A região tem boas ligações rodoviárias, nomeadamente à A1 e A8, que permitem deslocações rápidas para outras partes do país.
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
.
Categoria Energética: D

#ref:AH2513-PG

Построен:	2019

Общие

Спальни:	7
Ванные комнаты:	5
Готовые кв.м.:	372 кв м
Площадь участка:	4666 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption:	D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	AH2513-PG