



## listing



### Информация об агенте

|                    |                                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название:          | Petra Hönig                                                                                           |
| Название компании: |                                                                                                       |
| Страна:            | Испания                                                                                               |
| Experience since:  | 1999                                                                                                  |
| Тип услуг:         | Selling a Property,<br>Buying a Property                                                              |
| Specialties:       | Buyer's Agent                                                                                         |
| Property Type:     | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other                                        |
| Телефон:           | +34 (966) 718-006                                                                                     |
| Languages:         | Danish, Dutch, English,<br>French, German,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish                            |
| Веб-сайт:          | <a href="https://propertyforsaleci.udadquesada.com">https://propertyforsaleci<br/>udadquesada.com</a> |

### Детали объявления

|               |               |
|---------------|---------------|
| Недвижимость: | На продажу    |
| Цена:         | USD 385,933.7 |

### Местоположение

|            |             |
|------------|-------------|
| Страна:    | Испания     |
| Адрес:     | Serena Golf |
| Добавлено: | 23.04.2025  |

#### Описание:

Новый жилой комплекс в Лос-Алькасаресе рядом с гольф-клубом Serena Golf и пляжем Мар Менор

Эксклюзивная современная жизнь на побережье Коста-Калида

Откройте для себя этот исключительный жилой комплекс, расположенный в Лос-Алькасаресе, одном из самых востребованных прибрежных городов на побережье Коста-Калида. Всего в 800 метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от центра города, этот комплекс предлагает непревзойденное местоположение с доступом ко всем повседневным удобствам, ресторанам и магазинам.



Из окон домов, расположенных в привилегированном анклавe, открывается вид на гольф-клуб Serena Golf и спокойные воды Мар Менор, крупнейшей в Европе лагуны с морской водой. Этот район идеально подходит для тех, кто ищет спокойный образ жизни в окружении природы и роскоши.

Элегантные апартаменты с исключительными характеристиками

Этот новый комплекс состоит из 30 современных домов с 2 или 3 спальнями, спроектированных так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и стиль. Вы можете выбрать из:

Квартиры на первом этаже с частными садами

Квартиры на втором этаже с просторными террасами

Пентхаусы с частными соляриями с панорамным видом

Каждый объект включает в себя:

Частное парковочное место

Окна с двойным остеклением и терморазрывом для энергоэффективности

Предварительно установленный канальный кондиционер

Аэротермальная система горячего водоснабжения

Лифт на всех этажах

Общий бассейн и ландшафтные сады

Все дома были спроектированы с высококачественной отделкой и в современном архитектурном стиле, который гармонично сочетается с окружающей природой.



## Расположение в окружении гольфа и моря

Комплекс расположен в непосредственной близости от Serena Golf, одного из самых престижных полей для гольфа в регионе, и всего в нескольких минутах ходьбы от спокойных, теплых вод Мар Менор - идеального места для плавания, парусного спорта, паддлбординга и других водных видов спорта круглый год.

## Основные расстояния:

Пляж (Мар Менор) - 0,8 км

Serena Golf - примыкает к комплексу

Центр города Лос-Алкасарес - 1 км

Аэропорт Мурсии (Корвера) - 30 км (25 минут на машине)

Аэропорт Аликанте - 90 км (55 минут на машине)

Картахена - 22 км

Город Мурсия - 40 км

## Живите в стиле гольф на побережье

Этот новый жилой комплекс в Лос-Алкасарес идеально подходит для постоянного проживания, дома для отдыха или выгодной инвестиции на Коста Каледа. Пляж, гольф и все удобства в шаговой доступности - здесь есть все, что нужно для спокойного средиземноморского образа жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или запланировать визит!

Новый: ☐ да ☐ нет

### Общие

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Спальни:        | 2       |
| Ванные комнаты: | 2       |
| Готовые кв.м.:  | 64 кв м |



---

## Energy efficiency

Energy Consumption: B

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 00-34498

