



## Maison - Mussidan - Centre ville - Énorme potentiel - Investisseur



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 140,686.91 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe:          | Mussidan           |
| Posta kodu:          | 24400              |
| Yayınlandı:          | 20.09.2023         |

### Açıklama:

Maison : Dordogne (24), Mussidan, à vendre maison de ville avec une partie habitable et une autre à rénover de 175 m<sup>2</sup> + garage + sous sol. Prix : 129 000 euros FAI En plein centre ville de Mussidan Propose un T4 de 78 m<sup>2</sup> refait à neuf. Un séjour de 11 m<sup>2</sup> Une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> Trois chambres de 16, 14, 12 m<sup>2</sup> chacune Une salle d'eau de 10 m<sup>2</sup> Deuxième partie à rénover. Un salon de 25 m<sup>2</sup> Une cuisine de 15 m<sup>2</sup> Deux chambres de 22 et 35 m<sup>2</sup> chacune Un garage privé 1 place avec sous sol attenant. La maison est relié au tout-à-légout, le système de chauffage est électrique, un cumulus de 250L pour l'eau chaude, la fibre a été installée. Travaux à prévoir : Sols, électricité, toiture, murs, menuiserie sur l'ensemble de la partie à rénover. Des devis sont déjà disponibles. DPE : D (242 kwh) B (8 Kg CO2) Intéressés ? Contactez moi ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,74% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques aux

### Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 3      |
| Bitmiş metrekare: | 175 m2 |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

### Building details

|                    |   |
|--------------------|---|
| Number of Garages: | 1 |
|--------------------|---|



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3564095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3564095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

a-2000028251815

