



Propriété d'environ 1,5 hectares avec longère de 180 m2



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 399,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Queyrac
Posta kodu:	33340
Yayınlandı:	21.09.2023

Açıklama:

Au calme sur la commune de Queyrac, propriété d'un hectare et demi au milieu des bois et à 10 mn des plages océanes.
Safti vous propose de découvrir cette magnifique longère d'environ 180 m2 qui se compose en rez-de-chaussée d'une vaste et belle entrée, une grande cuisine entièrement équipée, un salon avec cheminée et insert bois, un bureau, une buanderie/chaufferie, une suite parentale d'environ 30 m2 avec baignoire et douche à l'italienne, un wc indépendant.
L'étage dessert une grande pièce de 30 m2 autrefois séparée en 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un wc.
Attenant un garage d'environ 30 m2.
La propriété (moitié prairie et moitié bois) se trouve en zone naturelle sur un terrain piscinable, avec une possibilité d'extension de 50m2 en R+1, possibilité création dépendance 50 m2 à moins de 20 m de la maison.
Coup de cœur assuré !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	180 m2
Arazi Büyüklüğü:	14970 m2



Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T503879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1022978

