



Investisseurs



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 209,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Hauts-de-France
Şehir/İlçe:	Noailles
Posta kodu:	60430
Yayınlandı:	25.11.2023

Açıklama:

Situé à Noailles (60430), cet immeuble offre un cadre de vie paisible à proximité d'écoles et de commodités. Doté d'un terrain de 285 m² avec 4 places de parking extérieures, il présente un potentiel locatif générant un rendement brut allant de 5.50% à 10%. L'emplacement stratégique de ce bien en fait un investissement attrayant pour ceux recherchant un rendement locatif sûr et des facilités au quotidien.

Cet ensemble immobilier comprend une maison de 96 m² avec un studio adjacent de 34 m².

La maison se compose d'une cuisine séparées, salle/salon, une chambre au rez-de-chaussée, salle de bain, WC.
A l'étage, 2 chambres et une pièce palière.

Le studio de 34 m² avec chauffage électrique et pompe a chaleur, se compose d'une cuisine, un séjour, salle de bain et WC indépendant.

Possibilité de séparer la maison en 2 studios.

A vos marques, prêts, téléphonez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	130 m ²
Arazi Büyüklüğü:	285 m ²



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1054171

