



## Amazing & wonderful studio in Erpolzheim next to vineyards



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 1,205.66

### Konum

Ülke:	Germany
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Rheinland-Pfalz
Şehir/İlçe:	Erpolzheim
Posta kodu:	67167
Yayınlandı:	06.12.2023

### Açıklama:

This bright and fully equipped, fully furnished apartment for business travellers (expatriates, fitters, employees working on a project for a limited period of time, etc.), people living apart or other interested parties who are looking for a furnished place to stay for a limited period of time, is equipped with everything you need. The apartment has a size of 60 square meters. It is equipped with a dining and living area with integrated, open, fully equipped kitchen, shower room and bedroom . TV available in the living room. Kitchen towels, towels and bed linen available. Furthermore, there is a balcony with garden furniture and view of the yard with lots of flowers and vineyards The rent is a warm rent and includes all additional costs like electricity, heating, water, WIFI, insurance and garbage. When moving out, a one-time final cleaning fee of 120 euros is due. If required, the apartment can be cleaned regularly The apartment is only rented for a limited period of time for max. 3 years. LOCATION: Erpolzheim is an idyllic fruit and wine growing community with about 1500 inhabitants. Erpolzheim is situated between Freinsheim and Bad Dürkheim in the middle of the vineyards and the adjacent nature reserve "Bruch". The Palatinate Forest Biosphere Reserve for all hiking, mountain biking and walking enthusiasts is only about 9 km away. In the village there are two farm shops and a bakery and a kindergarten. Supermarkets are located in the neighbouring villages of Freinsheim and Bad Dürkheim. Erpolzheim is about 18 km away from Ludwigshafen and 20 km away from Mannheim. To Frankenthal it is 14km. The motorway A650 is 5km away. The motorway A6 can be reached in 8 km. In Erpolzheim there is a stop of the RNV. A train departs every 30 minutes in the direction of Bad Dürkheim/ Neustadt Weinstraße or in the direction of Grünstadt/ Frankenthal/ Ludwigshafen \*Deutsch\* Diese helle und hochwertig ausgestattete, voll möblierte Neubau-Wohnung für Geschäftsreisende (Entsandte, Monteure, Angestellte die zeitlich



befristet auf einem Projekt arbeiten, etc.), in Trennung lebende oder sonstige Interessenten welche auf Zeit eine möblierte Bleibe suchen, ist hochwertig mit allem ausgestattet was man benötigt. Die Wohnung hat eine Größe von 60 qm. Sie ist ausgestattet mit einem großzügigem Ess- und Wohnbereich mit integrierter, offener, vollausgestatteter Küche, Duschbad sowie Schlafzimmer. TV im Wohnzimmer vorhanden. Küchentücher, Handtücher und Bettwäsche vorhanden. Des weiteren gibt es einen Balkon mit Gartenmöbeln und Blick auf den mit Reben herrlich bewachsenen Hof. Die Miete ist eine Warmmiete und beinhaltet pauschal sämtliche Nebenkosten wie Strom, Heizung, Wasser, Internet- und Telefonanschluss, Versicherung, Müll. Bei Auszug wird eine einmalige Endreinigungsgebühr in Höhe von 120 Euro fällig. Bei Bedarf kann die Wohnung regelmäßig gereinigt werden Die Wohnung wird nur auf Zeit vermietet für max. 3 Jahre. LAGE: Erpolzheim ist eine idyllische Obst- und Weinbaugemeinde mit ca. 1500 Einwohnern. Erpolzheim liegt zwischen Freinsheim und Bad Dürkheim mitten in den Weinbergen sowie am angrenzenden Naturschutzgebiet „Bruch“. Zum Biosphärenreservat Pfälzer Wald für alle Wanderlustigen, Mountainbiker oder Walker sind es nur ca. 9 km Im Ort gibt es zwei Hofläden und eine Bäckerei und einen Kindergarten. Supermärkte befinden sich in den Nachbarorten Freinsheim und Bad Dürkheim. Erpolzheim liegt ca 18 km von Ludwigshafen entfernt und 20km entfernt von Mannheim. Nach Frankenthal sind es 14km. Zur Autobahn A650 sind es 5km. Auf die Autobahn A6 kommt man in 8 km. In Erpolzheim gibt es eine Haltestelle der RNV. Ein Zug fährt im 30 Minuten/ Takt Richtung Bad Dürkheim/ Neustadt Weinstraße oder Richtung Grünstadt/ Frankenthal/ Ludwigshafen

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 60 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/LMDW-T12064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T12064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cr-ovohljdltikngvixv



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

