



## Idéal premier investissement, idéalement situé.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 189,917.36

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Saint-Gervais-la-Foret
Posta kodu:	41350
Yayınlandı:	03.02.2024

### Açıklama:

Idéalement situé dans une commune où il fait bon vivre, un joli pavillon de 92 m2 hab construit en 1964 et agrandi dans les années 70 sur un grand terrain de 700 m2. Cette maison est proche de tout: ligne de bus A, boulangerie Feuillette, Grand Frais, Truffaut, vétérinaire, pharmacie, salle de sport, écoles et collège et de la ZAC d'Auchan.<br />Au Rez de chaussée, salle à manger cuisine ouverte, séjour, 2 chambres, salle d'eau et wc.<br />Au sous sol, possibilité de garer deux voitures, chambre indépendante avec sa salle d'eau, buanderie, cellier et cave ventilé, atelier jardinage et petit lieu de vie indépendant. Grand atelier indépendant pouvant être transformé en suite parentale. Terrain clos et arboré . Tout à l'égout, chauffage gaz de ville avec possibilité d'installer une pompe-à-chaleur air/eau. Double vitrage et volets motorisés sur tout le rez-de-chaussée, combles non aménageables isolés. Venez découvrir ce pavillon idéalement situé. Laissez la voiture au garage, vous pouvez tout faire à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1964

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	92 m2



Arazi Büyüklüğü: 709 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 254

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T530976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1209237

