



## Maison de village avec jardin



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 281,919.12

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Pellegrue
Posta kodu:	33790
Yayınlandı:	07.02.2024

### Açıklama:

Belle maison de village située à Pellegrue, à 60km de Bordeaux.<br /><br />Le rez de chaussée dispose d'un vaste séjour de près de 60m2 avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre de 20m2, une salle de bain et un toilette séparé.<br /><br />A l'étage, vous découvrirez 3 chambres dont une suite parentale donnant sur une véranda et une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et un toilette.<br /><br />Cette maison de 165m2 habitables qui a été joliment rénovée bénéficie d'un jardin très cosy, d'un bassin de nage/spa et d'un garage.<br />Au cœur de la cité, proche des commerces, écoles et activités sportives.<br />Marché de producteurs locaux le mercredi.<br /><br />Les + : un rez-de-jardin qui vous propose en plus une pièce de 18m2 actuellement aménagée en studio de musique, ainsi que 2 pièces servant d'atelier et de lieu de stockage.<br /><br />Vous recherchez une maison où vous pourrez poser vos affaires sans travaux et avec du cachet ?<br />Cette maison est sûrement faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 258 500 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1842

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 165 m2  
Arazi Büyüklüğü: 271 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 233

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1214376

