



## Immeuble pour investisseur



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 750,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Munster
Posta kodu:	68140
Yayınlandı:	08.02.2024

### Açıklama:

C'est à Munster, petite ville dynamique et recherchée pour son cadre de vie agréable, que je vous invite à venir découvrir ce magnifique immeuble idéalement situé, offrant une généreuse surface de 372m<sup>2</sup>, répartie ainsi :  
- Au rez-de-chaussée : un restaurant.  
- Au premier étage : deux T3, dont un refait à neuf.  
- Au deuxième étage : un T3 et un studio refait à neuf également (et qui offre la possibilité d'être facilement transformé en un quatrième appartement T3).  
- Aux troisième étage : des combles accessibles par trappe.  
- Au sous-sol : une cave.  
Chauffage au gaz et électrique, panneaux solaires pour la production d'eau chaude.  
Toiture et façade récents (moins de 5 ans)  
Montant des locations :  
- rez-de-chaussée : restaurant : 2000€/mois  
- 1er étage : T3 400€/mois, T3 neuf libre  
- 2ème étage : T3 390€/mois, studio 400€/mois  
Valeur locative du T3 neuf : environ 700€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 372 m2

### Utility details



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Heating Fuel: Gas

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 306

### **Lease terms**

Date Available:

### **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T531831/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1193120

