



## Appartement 7 pièces au pied de la gare de Sens!!



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 130,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Sens
Posta kodu:	89100
Yayınlandı:	11.02.2024

### Açıklama:

Idéalement situé au pied de la gare de Sens et de toutes commodités, Yannick Prince vous présente ce spacieux T6 (112m2 !!!), alliant modernité et charme de l'ancien ( poutres apparentes) ! Configuration atypique et fonctionnelle, il se compose d' un vestibule d'accès, d'une grande cuisine équipée et aménagée de 18m2 avec ilot central, un spacieux salon ( 28m2) , buanderie.<br />En duplex, vous y trouverez une pièce palière pouvant servir de bureau, une salle de bain, 2 chambres, dressing. Très faibles charges de copropriété et très bon classement énergétique C !! <br />A visiter sans tarder!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	112 m2



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1224495

