



Bureau 106m2 avec terrasse et stationnement - Gradignan



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 1,725.12

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gradignan
Posta kodu:	33170
Yayınlandı:	08.03.2024

Açıklama:

Découvrez votre prochain espace de travail à Gradignan avec ce beau bureau de 105 m2 entièrement équipé.
Situé sur un site proposant toutes les commodités pour vos collaborateurs : parking, espaces extérieurs, vous apprécierez les divers formats de bureaux en excellent état et équipés de la fibre comme de la climatisation.

Double vitrage, Stores, Clôture, Accès handicapé, Alarme incendie, Fibre optique, Jardin en copropriété, Alarme, Digicode.

A proximité de la rocade et de l'A63 (3 kms), le site est aussi bien desservi par les transports en commun (Bus ligne 36 devant) et ligne C du tramway à 2 kms.

Pour répondre aux besoins des entreprises, les baux peuvent être formalisés en bail précaire ou 3/6/9.

Tarif location :
1300€ HT/mois + 460€ HT de provisions sur charges
Provisions :
Charges mensuelles HT : 280€ / mois (Eau- gaz- Elect -Alarme - Menage et entretiens des circulations et WC - Espaces verts - Climatisation)
Taxe Foncière HT : 180€ / mois

Frais d'agence : 1560€ (10% TTC du loyer annuel HT)

Dépôt de garantie : 1300 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Yıl: 1989

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 106 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Deposit: EUR 2,600

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T532420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1209411

