



## Immeuble de rapport



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 146,893.97

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Normandy
Şehir/İlçe:	Deville-les-Rouen
Posta kodu:	76250
Yayınlandı:	20.03.2024

### Açıklama:

Immeuble de 94M2 sur trois niveaux :<br />-Au rez-de-chaussée, un ancien local commercial de 62M2 avec une salle de 29M2 en étage ainsi qu'un wc.<br />-En souplex, un appartement de 33M2 avec entrée individuel sur l'arrière de l'immeuble. Celui ci comprend une entrée sur le salon/cuisine, une chambre de 9M2 ainsi qu'une salle de douche avec wc.<br /><br />Information pour investisseur : le local commercial était loué 800€/mois et l'appartement 450€ soit un revenu locatif annuel de 15 000€<br />Des travaux sont à prévoir (électricité, peinture, sol...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	95 m2
Arazi Büyüklüğü:	64 m2

### Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 367

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1273532

