



## Fonds de commerce du bar "Le Tropical"



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 179,000

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bourgogne-Franche-Comte
Şehir/İlçe:	Cosne-Cours-sur-Loire
Posta kodu:	58200
Yayınlandı:	05.04.2024

### Açıklama:

Situé à Cosne sur Loire, deuxième plus grande ville du département, en plein centre-ville, dans la rue la plus passante et animée de la ville, je vous propose à la vente le fonds de commerce du bar « Le Tropical ».  
Cet établissement, très fréquenté et connu de tous, exploite à l'heure actuelle uniquement sa partie bar (avec Licence 4) ; chiffre d'affaire très intéressant ainsi que bon rendement ; il est cependant possible pour une rentabilité encore plus conséquente de développer deux activités supplémentaires :  
- La partie « snack » pour laquelle une cuisine équipée est disponible  
- La location des logements situés au-dessus du commerce. (150m<sup>2</sup> prêts à être exploités)  
Les plus qui attirent de la clientèle régulièrement:  
- Des animations de la municipalité ; organisations de concerts, etc.  
- Les marchés, deux fois par semaine.  
Appelez-moi pour plus d'informations.  
Du Lundi au Samedi de 09H00 à 19H00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 790 € TVA, soit 180 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 050 € HT + 0 € TVA, soit 170 050 € TTC

Honoraires d'agence : 8 950 € HT + 1 790 € TVA, soit 10 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	230 m2
-------------------	--------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T532992/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1221762

