



Fonds de commerce Tabac, jeux, presse...



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 120,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Mont-de-Marsan
Posta kodu:	40000
Yayınlandı:	05.04.2024

Açıklama:

Au centre de Mont de Marsan, sur un secteur en très forte progression démographique.
Placé de manière idéale, le magasin développe les activités de tabac, presse, loto, vape, carterie, pmu...
C'est un très bel outil de travail. Surface de vente environ 35m². Loyer mensuel 600€.
Clientèle tranquille d'habitueés. Le commerce est ouvert du lundi au vendredi de 7h à 12h30 et de 14h à 19h15. Samedi de 8h à 12h30 et de 14h à 19h30. Tous les dimanches matin de 8h à 12h30.
Fermeture le dimanche après-midi.
Activité d'une remarquable stabilité
CA 154 000€
EBE 75000€
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 120 000 € HT + 24 000 € TVA, soit 144 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 108 000 € HT + 21 600 € TVA, soit 129 600 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	41 m2
HOA dues per month:	EUR 108

Room details



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Total rooms:

2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T533338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1227699

