



## Ensemble en pierre avec une vue à couper le souffle !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,067,705.27

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saint-Emilion
Posta kodu:	33330
Yayınlandı:	06.04.2024

### Açıklama:

Superbe opportunité de créer un havre de paix au cœur de la nature avec une vue panoramique sur l'ensemble des vallons de Saint Emilion à Pujols.<br />Ensemble immobilier composé:<br />- d'une maison de 70m2 rénovée avec cuisine ouverte sur salon, un bureau et une chambre avec sa salle d'eau<br />- un chai en bon état attenant à la maison de 300m2<br />- un chai métallique de 170m2 de 2018<br />- un chai en pierre de 300m2. Ce chai peut, après accord des autorisations nécessaires, être rénové en une superbe habitation.<br /><br />Vous bénéficiez de 30 hectares d'un seul tenant composé de 23 hectares de vignes BIO et 8 hectares de prairie et bois.<br />Puits et ruisseaux sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 980 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Bitmiş metrekare:	70 m2
Arazi Büyüklüğü:	303048 m2

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T530183/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530183/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1176542

