



Idéal investisseurs ! Belle opportunité !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 911,544.73

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Neuilly-Plaisance
Posta kodu:	93360
Yayınlandı:	09.04.2024

Açıklama:

Ensemble immobilier de 6 appartements avec 4 places de parking (dans la cour intérieur) au sein d'une petite copropriété dans un secteur calme, au cœur du Plateau d'Avron, édifié sur un terrain de 1255 m². Les copropriétaires bénéficient d'un jardin commun, d'un espace barbecue et d'un séchoir commun couvert au fond de la cour.

Les appartements se composent ainsi :

Au rez de chaussée :

1. Appartement 2 pièces d'environ 35 m² : cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau, WC et 1 place de parking.
2. Appartement 2 pièces d'environ 37 m² : cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau, WC et 1 place de parking.
3. Studio d'environ 30 m² : cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, WC et 1 place de parking.

Au 1er étage :

4. Appartement 3 pièces de 53,05 m² : entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, WC et 1 place de parking.
5. Appartement 2 pièces de 49,99 m² : entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bains, WC.
6. Studio de 27,90 m² : cuisine ouverte sur séjour, lit en mezzanine, salle d'eau, WC.

Travaux à prévoir

Ecole Maternelle Paul Letombe à 75 mètres (1 min à pied)



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Ecole Elémentaire Edouard Herriot à 300 mètres (4 min à pied)
Parc des Côteaux d'Avron à proximité (700 mètres)
A proximité du Bus 114 qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 18 minutes et le RER E (Le Raincy-Villemonble) en 12 minutes.

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1276 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 850 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 233 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 252

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T546702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 940772

