



Local commercial avec possibilités d'aménagement



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 25,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Nerondes
Posta kodu:	18350
Yayınlandı:	04.05.2024

Açıklama:

Situé dans la grande rue à Nérondes, proche des commerces et au cœur de la ville, je vous propose ce local commercial. Il est composé d'un showroom de plus de 20 m2 avec une vitrine et d'un WC avec point d'eau.
Au premier étage, une surface aménageable de 45m2 et au 2eme étage un grenier aménageable de 40m2 nécessitants des travaux. A l'extérieur, une partie jardin donnant sur un garage.
Le tout est très bien situé et proche de toutes commodités sur une axe passant entre Nevers et Bourges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 800 € TVA, soit 25 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (22.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1930

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	72 m2
Arazi Büyüklüğü:	317 m2

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 32767

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T525443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1168937

