



## CHARMANTE MAISON DE PLAIN PIED PROCHE DES COMMERCES ET PLAGES AU CALME



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 453,688.02

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Dolus-d'Oleron
Posta kodu:	17550
Yayınlandı:	08.05.2024

### Açıklama:

Située dans la charmante commune de Dolus-d'Oléron (17550), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie paisible à proximité des plages et des commodités locales. Dotée d'un terrain de 320 m<sup>2</sup> comprenant 2 places de parking, cette maison de plain-pied construite en 1999 propose un cadre de vie agréable à ses habitants. À l'extérieur, la propriété se distingue par ses deux garages attenants offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi qu'un jardin privatif permettant de profiter des journées ensoleillées en toute intimité. Les lieux offrent un bel espace extérieur aménageable selon les envies de chacun, idéal pour des moments de détente en plein air. À l'intérieur, cette maison de 90 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine équipée, d'un salon-séjour lumineux, de 3 chambres offrant des espaces de vie confortables, 2 salles de bain pour le confort des occupants, ainsi que 2 toilettes, dont un indépendant. Avec ses pièces bien agencées et fonctionnelles, ce bien saura séduire ceux à la recherche d'un lieu de vie chaleureux et convivial, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 416 000 €



Honoraires charge vendeur

Yıl: 1999

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 90 m2  
Arazi Büyüklüğü: 320 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 218

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T553948/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T553948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1300273

