



Villa d'architecte de 550m



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 899,632.81

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Medis
Posta kodu:	17600
Yayınlandı:	23.05.2024

Açıklama:

Coup de cœur pour cette somptueuse villa de caractère .
Située à Médis en Charente Maritime à 5 min de Royan, 10 min des plages et à deux pas des commerces.
Cette demeure d'exception de 350 m2 se compose d'un rez-de-chaussée: avec un grand hall d'entrée desservant d'un côté la pièce principale et de l'autre le côté nuit avec Deux belles suites parentales, dont une avec son dressing équipée de placards sur 10 m² environ, une chambre et salle d'eau/WC.
Un vaste séjour lumineux d'une superficie de 90 m² environ avec cheminée et un très beau sol en marbre, cuisine séparée de 30 m² environ aménagée et équipée, comptoir en granit, une arrière-cuisine, une buanderie
Un escalier en bois d'orme vous emmène à l'étage
Une grande pièce de 50 m² environ pouvant servir d'une salle de jeux avec balcon vue sur le jardin, deux chambres, salle d'eau/ WC .
Un double garage de 44 m² , un local technique plusieurs dépendances pouvant servir d'atelier ou de garage.
Maison d'amis de 60 m², elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte
 1 salle d'eau, 1 WC, buanderie et une chambre .
Double vitrage, volet électrique, terrasse couverte (45 m²), chauffage central électrique par le sol géothermie
Matériaux de qualité.
Piscine de 16 m x 7 m- Terrasse couverte - 2 grandes dépendances .
Terrain boisé et ombragé de 7500m² environ un véritable havre de paix.
Venez découvrir cette magnifique demeure .
A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 824 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 800 200 €

Honoraires : 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218

Yıl: 1996

Genel Bilgiler

Yatak odası: 5
Banyo: 3
Bitmiş metrekare: 350 m2
Arazi Büyüklüğü: 7500 m2

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 82

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T69757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 162393

